



UNIÓN DE CRÉDITO DE PUERTO VALLARTA, SA DE CV

GUATEMALA NUM 323 COL 5 DE DIC., PTO. VALLARTA, JAL

BALANCE GENERAL AL ULTIMO DE DICIEMBRE DEL 2013

CIFRAS EN MILES DE PESOS

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	27,904	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		De corto Plazo	242,219	
Títulos Para Negociar	25	De largo Plazo	<u>28,303</u>	270,522
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CREDITOS COMERCIALES		Impuesto a la Utilidad por Pagar	166	
Documentados con garantía inmobiliaria	229,292	Participacion de los Trab. en las Utilidades por Pagar	144	
Documentados con otras garantías	3,735	Aportaciones Para Futuros Aumentos de Capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	193	
Sin Garantía	<u>10,384</u>	Acreedores Divs. y Otras Ctas. por Pagar	<u>6,058</u>	<u>6,561</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>243,411</u>			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO		277,083
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES				
Documentados con garantía inmobiliaria	17,015			
Documentados con otras garantías	1,371			
Sin Garantía	<u>661</u>			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>19,047</u>			
CARTERA DE CREDITO	262,458	CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO		
EST. PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICIOS	<u>10,083</u>	Capital Social	38,994	
		Prima en Venta de Acciones	<u>450</u>	<u>39,444</u>
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	252,375			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,864	CAPITAL GANADO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	22,806	Reserva de Capital	1,994	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8,667	Resultados de Ejercicios Anteriores	4,011	
IMPUESTO DIFERIDOS (NETO)	6,070	Resultado Neto	<u>1,511</u>	<u>7,516</u>
OTROS ACTIVOS	4,332	TOTAL CAPITAL CONTABLE		46,960
Cargos Diferidos, pagos anticipados e Intangibles	2,583			
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	1,749			
TOTAL ACTIVO	<u>324,043</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		<u>324,043</u>

CUENTAS DE ORDEN

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	998
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	0

El Saldo historico del capital social al 31 de Diciembre de 2013 es de \$ 32,465 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE. ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

* Véanse las Notas que se acompañan

L.C. ALFREDO CISNEROS SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. MIGUEL GÓMEZ HERNÁNDEZ
CONTADOR

L.C. PEDRO ALONSO COVARRUBIAS SANDOVAL
COMISARIO

Indice de Capitalización al 31 de Diciembre del 2013 es de 12 %