



UNIÓN DE CRÉDITO DE PUERTO VALLARTA, SA DE CV

GUATEMALA NUM 323 COL 5 DE DIC., PTO. VALLARTA, JAL

BALANCE GENERAL AL ULTIMO DE DICIEMBRE DEL 2013

CIFRAS EN MILES DE PESOS

ACTIVO	PASIVO
DISPONIBILIDADES	27,904
INVERSIONES EN VALORES	
Títulos Para Negociar	25
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES	
Documentados con garantía inmobiliaria	229,292
Documentados con otras garantías	3,735
Sin Garantía	10,384
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	243,411
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES	
Documentados con garantía inmobiliaria	17,015
Documentados con otras garantías	1,371
Sin Garantía	661
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	19,047
CARTERA DE CREDITO	262,458
(-) MENOS:	
EST. PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICIOS	10,083
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	252,375
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,864
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	22,806
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8,667
IMPUESTO DIFERIDOS (NETO)	6,070
OTROS ACTIVOS	4,332
Cargos Diferidos, pagos anticipados e Intangibles	2,583
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	1,749
TOTAL ACTIVO	324,043
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
	324,043

CUENTAS DE ORDEN

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	998
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	0

El Saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2013 es de \$ 32,465 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO DE OBSERVANCIA Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN CRÉDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL, FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

* Véanse las Notas que se acompañan

L.C. ALFREDO CISNEROS SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. MIGUEL GÓMEZ HERNÁNDEZ
CONTADOR

L.C. PEDRO ALONSO COVARRUBIAS SANDOVAL
COMISARIO

Índice de Capitalización al 31 de Diciembre del 2013 es de 12 %