

**REQUISITOS PARA PERSONA FISICA
CREDITO CUENTA CORRIENTE CON GARANTIA HIPOTECARIA.**

- CARTA SOLICITUD DE CREDITO: DESCRIBIR MONTO PLAZO Y TIPO DE CREDITO.
- IDENTIFICACION DEL TITULAR Y GARANTES HIPOTECARIOS. (vigente)
- COMPROBANTE DE DOMICILIO TITULAR Y GARANTES HIPOTECARIOS. (Reciente no mayor a dos meses).
- ACTAS DE NACIMIENTO Y DE MATRIMONIO EN CASO DE SER CASADO DE TITULAR Y GARANTES HIPOTECARIOS. (recientes no mayor a 2 meses)
- CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (mes en curso) Y FIRMA ELECTRONICA (FIEL) vigente, TITULAR Y GARANTES HIPOTECARIOS.
- DECLARACION ANUAL DOS AÑOS ANTERIORES.
- DECLARACION PARCIALES DEL AÑO EN CURSO
- PAGO DE IMSS (ÚLTIMO PAGO) en caso de tener empleados.
- ESTADO DE CUENTA BANCARIO (ULTIMOS 6 MESES SOLO CARATULAS).
- ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2 AÑOS ANTERIORES Y PARCIAL DEL AÑO EN CURSO CON SUS RESPECTIVAS ANALITICAS.
- CONSULTA DE BURO TITULAR Y GARANTE HIPOTECARIO.
- FLUJO DE EFECTIVO DURANTE EL PLAZO DEL CREDITO.
- PROYECTO DE INVERSION SOBRE PARA QUE SE DESTINARA EL CREDITO.
- AVALUO DE LA PROPIEDAD QUE QUEDARA EN GARANTIA
- PAGO PREDIAL DE LA GARANTIA (AÑO EN CURSO)
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN RECIENTE.
- COPIA DE ESCRITURA DE LA GARANTIA (registrada ante el Registro Público de la Propiedad).
- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEL AÑO EN CURSO.

Quedo a sus órdenes para cualquier aclaración o consulta, no dude en solicitar orientación con gusto lo atenderemos